

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA  
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

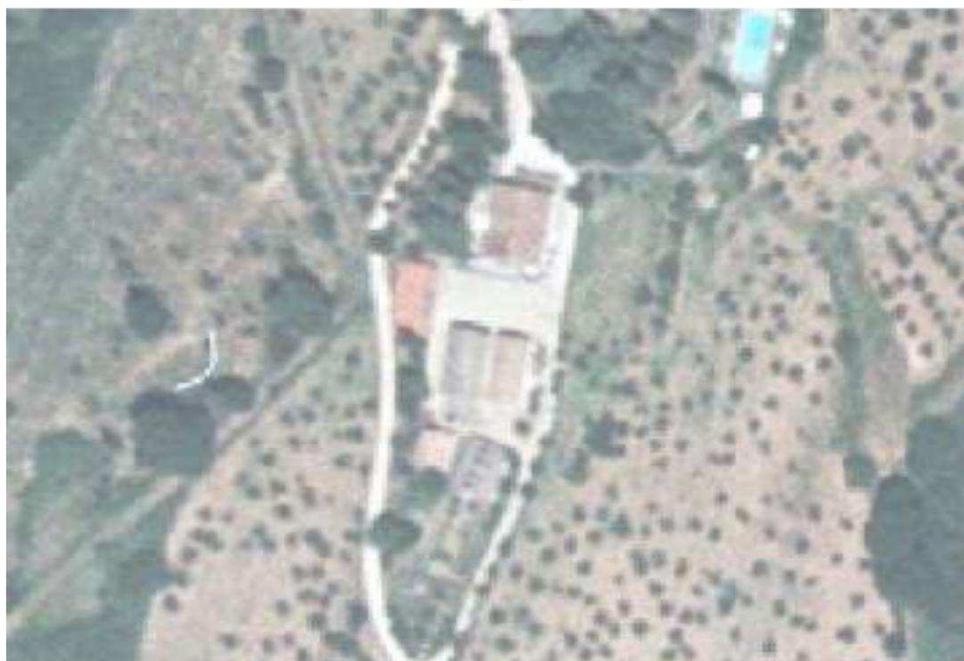
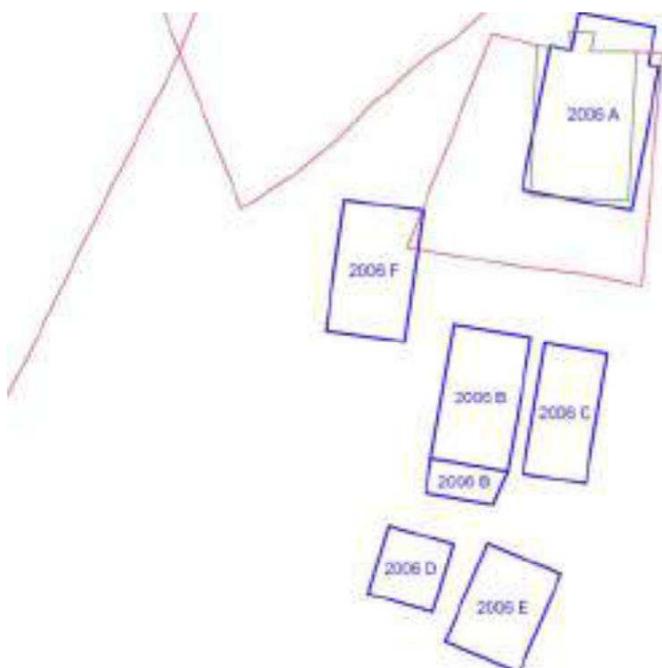
SCHEMA N. 2006

Toponimo ed indirizzo Via Grevigiana 92

Schede 1985: n. 02/ 191-192-193-194-195-196

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 70/14;70/13



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	stalla	SV
C	casa colonica	SV
D	annesso agricolo	SV
E	serra	SV
F	serra	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 25/11/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo
B	Annesso agricolo ; Stalla-box cavalli
C	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo
Note A: Agriturismo "Il Melograno"; B: Edificio edificato negli anni '50-'60 del '900 ; C: Edificio edificato negli anni '50-'60 del '900 con volumi ad uso agricolo al piano terra ; D: Edificio edificato negli anni '50-'60 del '900 ; E: Edificio di nuova costruzione ; F: Edificio di nuova costruzione	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Assenti
C	Assenti
D	Assenti
E	--
F	--
Note	
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>	
A	
Coperture	gravi
Gronde e cornicioni	gravi
Comignoli	gravi
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	leggere
Infissi e persiane	leggere
Elementi costruttivi/decorativi	gravi
Elementi aggettanti (tettini)	leggere
B	

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
E	Buono	
F	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Scarso	
C	Scarso	
D	Scarso	
E	Scarso	
F	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	totali (irreversibili)
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa	assenti

	interrata		
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale		L'edificio è visibile anche da punti panoramici	



